

CỤC THIADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491...../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 16... tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**Lần 2**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2023/HĐĐG/THADS/ĐG.BTB ngày 26/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/ 2023/PLHĐĐGTS ngày 09/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 17/2023/TB-ĐG ngày 11/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 12 thôn Hòa Đông, xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.



(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy ngày 18/4/2023; Chứng thư thẩm định giá số 0519.1/CT/TVĐN.QB ngày 19/5/2023 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng và Công văn số 01/TVĐN.QB ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng về việc cấp đổi lại chứng thư đã phát hành).

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bị kê biên được bán để thi hành án

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

**4. Giá khởi điểm:** 373.295.594 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký tham gia.

**6. Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*).

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 30/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2023 vào tài khoản số 110.616.678.678 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

- Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 phút ngày 30/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/8/2023 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá

Địa chỉ: thôn Hòa Đông, xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 08/9/2023 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ.

Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ, điện thoại: 0969.663.579.

### **11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính:**

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận về quyền tài sản.

+ Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trách nhiệm của chủ cũ của tài sản, vì vậy ngay sau khi bán đấu giá tài sản thành Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thuế thu nhập thay chủ cũ của tài sản theo mức thuế do Nhà nước quy định.

### **12. Thời hạn chuộc lại đưa ra tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục, Cục THADS tỉnh Quảng Bình (để đăng tải);
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- UBND xã Hưng Thủy;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Huyền**

